



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTEKÓW
„ARKONA” Spółka z o.o.

31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

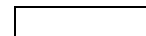
OBIEKT:	Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie – budynek C
ADRES:	Kraków, ul. Św. Wawrzyńca 15
INWESTOR:	Muzeum Inżynierii Miejskiej Ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków
NUMERY DZIAŁEK:	Nr 125/1, Kraków – Śródmieście, obr. 12
NAZWA OPRACOWANIA	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla projektu remontu i przebudowy budynku w zespole zabudowy Muzeum Inżynierii Miejskiej

Autorzy:

Podpis

Opracowanie:	mgr inż. arch. Bożena Książek	
	mgr inż. Ewa Prochwicz	
	mgr inż. Elżbieta Figuła	
	Janusz Szerelewicz	
	mgr inż. Ewa Gałek	

Kraków, sierpień 2008 r.



Obiekt:	Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie – budynek C	Adres:	Kraków, ul. Św. Wawrzyńca 15
Nazwa opracowania:	Specyfikacja Techniczna	Nr umowy:	UP/2/2008

SPIS ZAWARTOŚCI

l.p.	Nazwa	strona	Nr rys.
1.	Strona tytułowa		
2.	Spis zawartości		
3.	Część A – ST-90-C/2008/00 warunki ogólne:		
	1. Wstęp		
	1.1. Nazwa zamówienia		
	1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych		
	1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe		
	1.4. Informacje o terenie budowy		
	1.5. Organizacja robót budowlanych i placu budowy		
	1.6. Dokumenty budowy		
	1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich		
	1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót		
	1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy		
	1.10. Ochrona przeciwpożarowa w czasie trwania budowy		
	1.11. Zakres robót budowlanych wg CPV		
	1.12. Objasnienia pojęć używanych w specyfikacji		
	2. Materiały		
	2.1. Źródła uzyskiwania materiałów		
	2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów		
	2.3. Wariantowe stosowanie materiałów		
	3. Sprzęt		
	4. Transport		
	5. Wykonanie robót		
	6. Kontrola jakości		
	6.1. Program zapewnienia jakości		
	6.2. Zasady kontroli jakości robót		
	7. Obmiar robót		
	7.1. Ogólne zasady obmiaru robót		
	7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów		
	7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy		
	7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru		
	7.5. Rejestr obmiarów		
	8. Odbiór robót		
	8.1. Roboty budowlane		
	9. Podstawa płatności		
	10. Przepisy związane		
	10.1. Dokumentacja projektowa		
	10.2. Dokumenty odniesienia i przepisy prawne		

Obiekt:	Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie – budynek C	Adres:	Kraków, ul. Św. Wawrzyńca 15
Nazwa opracowania:	Specyfikacja Techniczna	Nr umowy:	UP/2/2008

SPIS ZAWARTOŚCI

[illegible]

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Część A – ST-90-C/2008/00 warunki ogólne.

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45453000-7 Remont

CPV 45262700-8 Przebudowa

1. Wstęp.

1.1. Nazwa zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z **remontem i przebudową** budynku „B” w zespole zabudowy Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych i modernizacyjnych przy istniejącym budynku „B” w zabytkowym zespole zabudowy Muzeum Inżynierii Miejskiej.

Zakres robót budowlanych

- **Przygotowanie terenu pod budowę:**

- Przygotowanie terenu budowy zgodnie z projektem organizacji placu, wykonanie ogrodzenia.
- Zabezpieczenie wykopów.
- Montaż rusztowań.

- **Roboty przygotowawcze – demontażowe, rozbiórkowe i wyburzeniowe:**

- Rozbiórka warstw posadzkowych. W parterze obniżenie poziomu posadzki o 4 cm (do poziomu 204.46) w stosunku do poziomu istniejącego. W rozbiórka warstw posadzkowych i stropu nad parterem (z wyłączeniem stropu nad pomieszczeniami TRAFO).
- Wykucie bruzd pionów instalacyjnych, wnek i przebieg w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych;
- Rozbiórka kominów w przestrzeni poddasza;
- Skucie tynków ze ścian;
- Likwidacja istniejących instalacji: demontaż grzejników, usunięcie wszelkich przewodów instalacyjnych;
- Zdemontowanie okien i drzwi wraz z ościeżnicami;
- Wyburzanie ścianek działowych. Lokalne wyburzenia w istniejących ścianach nośnych – nowe otwory drzwiowe. Na parterze wykonanie nowego otworu drzwiowego oraz dwóch nowych otworów okiennych w ścianie zewnętrznej elewacji zachodniej; W przestrzeni poddasza wykonanie nowych otworów okiennych w elewacji zachodniej i południowej oraz odtworzenie zamurowanych otworów w elewacji północnej. Wykucie wnek w elewacjach wschodniej i zachodniej oraz wnek na skrzynki instalacji elektrycznej w elewacjach zachodniej i południowej.
- przycięcie tramów – zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- Zdjęcie pokrycia dachu;

- **Roboty konstrukcyjno-budowlane:**

- Roboty ziemne. Zdjęcie posadzek na parterze i wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji na obwodzie budynku (zgodnie z programem zawartym w opisie technicznym. Wykonanie palowania pod wskazanymi fundamentami do głębokości określonych w projekcie. Wykonanie fundamentów na palach pod projektowanymi ścianami żelbetowymi parteru oraz wykonanie fundamentu dla oparcia pierwszego biegu klatki schodowej i płyty dennej podszybia towarowej platformy hydraulicznej.

- Wykonanie nowej czterobiegowej żelbetowej klatki schodowej z parteru na poddasze, z pochwytem drewnianym (z zakupu), wykończenie posadzką przemysłową żywiczną.
 - Sprawdzenie wymaganych parametrów istniejących elementów konstrukcyjnych: fundamentów
 - Obniżenie poziomu posadzki na parterze o 4 cm (do poziomu 204.46) w stosunku do poziomu istniejącego, wykonanie studzienek instalacyjnych pod posadzką.
 - Likwidacja istniejących okien z elewacji wschodniej przez zamurowanie dwoma warstwami cegły pełnej rozdzielonymi warstwą termoizolacyjną.
 - Wykonanie we wskazanych w projekcie ścianach istniejących, zamurowań z cegły kratówki, z przewiązaniem strzypami z istniejącym murem. Likwidacja istniejących na elewacjach skrzynek instalacyjnych i wykonanie nowych zgodnie z projektem.
 - Wykonanie nowych ścianek działowych: murowanych z cegły kratówki gr. 12cm (na parterze), murowanych z bloczków Ytong gr. 10 cm (na poddaszu do wysokości 1m).
 - Wykonanie nadproży nad projektowanymi otworami drzwiowymi w istniejących ścianach – nadproża z belek stalowych: I180. Wykonanie nadproży z belek stalowych „L19” w ściankach murowanych z cegły kratówki.
 - Wykonanie nowych pionów wentylacyjnych systemowych Schiedel, obłożenie ich styropianem gr.12cm ponad połacią dachu, wykonanie nakryw betonowych; Zaopatrzenie wyszczególnionych w opisie technicznym pionów w wentylatorce wspomagające ciąg powietrza.
 - Wykonanie nowych warstw podłogowych. Wykonanie kanałów podposadzkowych na kondygnacji parteru dla przeprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania. Wykonanie na poddaszu drewnianego podestu technicznego z desek gr. 32 mm położonego na kleszczach.
 - Wykonanie izolacji przeciwwodnych w zakresie izolacji posadzek na gruncie, posadzek w pomieszczeniach „mokrych” oraz paroizolacji w warstwach pokrycia dachu;
 - Wykonanie nowych warstw pokrycia dachu z wykończeniem blachą tytanowo-cynkową. Wykonanie obróbek blacharskich i ofasowań oraz systemu odprowadzenia wody – rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej. Zamontowanie na połaciach systemowych ław i stopni kominiarskich oraz płotków śniegowych.
 - Montaż systemowych schodów nożycowych w stropie między poddaszem a przestrzenią strychową. Montaż systemowego wyłazu dachowego;
 - Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych poddasza od strony wewnętrznej budynku: wełna mineralna zabezpieczona paroizolacją, z pozostawioną pustką powietrzną od strony ściany, obudowa z suchego tynku na profilach systemowych.
 - W zakresie zmian w więźbie dachowej: wycięcie części środkowej wiszących nad posadzką tramów; Zakotwienie końców tramów do stalowych belek stropowych; dwa wiązary środkowe usytuowane w miejscu nowoprojektowanej klatki schodowej należy przebudować: wiązar przy ścianie żelbetowej windy - po ucięciu słupka w poziomie + 6,11 - oprzeć na wieńcu górnym ściany, wiązar sąsiedni (w świetle klatki schodowej) zdemontować i odtworzyć przy następnej krokwi; płatwie po usunięciu mieczy wzmocnić dodatkowymi belkami 16 x 18 cm.
- Tramy przy ścianach szczytowych pozostawić i obudować płytami Ridurit.

Należy dokonać szczegółowego przeglądu elementów więźby. Elementy, które uległy destrukcji, niepełnowartościowe należy bezwzględnie wymienić.

Połączeń rozluźnionych nie da się powtórnie dopasować. Należy w miejscach rozluźnień zamontować kliny wypełniające wolne przestrzenie między końcami elementów, a połączenia wzmocnić przez zastosowanie typowych łączników do konstrukcji drewnianych.

- Impregnacja elementów więźby środkiem ogniochronnym.

- **Roboty w zakresie instalacji:** sanitarnych wody i kanalizacji, c.o., instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji elektrycznych wewnętrznych, instalacji sygnalizacji pożaru i instalacji słaboprądowych,

- **Roboty wykończeniowe:**

- W miejscach wskazanych w projekcie wykonanie obudowy z suchego tynku na profilach systemowych. Montaż gładkich sufitów podwieszanych z płyt GKBI na profilach systemowych w pomieszczeniach wskazanych w projekcie.

- Montaż lekkich ścianek systemowych Rigips, gr. 10 (na poddaszu od wysokości 1 metra).
- Wykonanie posadzek w pomieszczeniach.
- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych na ścianach i stropach (w przypadku stwierdzenia rys lub pęknięć przeprowadzenie naprawy uszkodzeń i uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawy w spoinach). Zastosowanie tynków renowacyjnych na zasolonych i zawilgoconych obszarach murów. Wykonanie gładzi gipsowej na lekkich ścianach działowych; wykonanie nowych tynków zewnętrznych;
- Malowanie ścian i sufitów. Flizowanie wskazanych w projekcie pomieszczeń, biały montaż; Malowanie ścian zewnętrznych od strony zewnętrznej farbą termoizolacyjną (np. ThermoShield Extérieur);
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej. Montaż drewnianych parapetów wewnętrznych. Na ścianach zewnętrznych za grzejnikami zamocowanie ekranów zagrzejnikowych.
- Montaż towarowej platformy hydraulicznej

- **Roboty konserwatorskie:**

- Odkrycie spod warstwy tynku elementów ceglanych elewacji: cokołu, gzymsu kordonowego, lizen ryzalitów na osi, lizen elewacji północnej i południowej, wątku schodkowego fryzu w szczytach oraz opasek okiennych. Konserwacja elementów ceglanych. Wykonanie ceglanych opasek okiennych i drzwiowych na wzór zachowanych opasek ceglanych w budynku B. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego detalu ceglano, odtworzenie. Wszystkie nowe elementy ceglano wykonywać przy użyciu cegły z odzysku scalonej kolorystycznie z istniejącą.

UWAGA, wszystkie prace konserwatorskie należy wykonywać zgodnie z uzgodnionym programem prac konserwatorskich i pod nadzorem.

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Podczas wykonywania prac budowlanych będą konieczne prace towarzyszące i roboty tymczasowe w zakresie:

- zabezpieczenia części zespołu Muzeum nie objętej pracami budowlanymi,
- organizacji i likwidacji zaplecza oraz budowy wraz z kosztami ich utrzymania,
- wykonania zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z zasadami i przepisami bhp i p-poż,
- montażu i demontażu rusztowań i podestów,
- wykonania i demontażu tymczasowej instalacji elektrycznej,
- usunięcia i zabezpieczenia zdemontowanych elementów instalacji,
- wywieżenia materiałów z robót rozbiórkowych.
- wykonania niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie trwania robót,
- przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w szczególności projektów powykonawczych: instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania w wersji papierowej i elektronicznej;

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.

1.4. Informacje o terenie budowy.

Prace będą prowadzone wewnątrz zespołu budynków będących siedzibą Muzeum Inżynierii Miejskiej. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby prowadzone roboty powodowały jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników zespołu budynków i umożliwiały ciągłość funkcjonowania Muzeum.

Zamawiający określi warunki i wymagania dotyczące organizacji budowy, a na ich podstawie Wykonawca opracuje plan organizacji placu budowy mając na uwadze ochronę zespołu i zapewnienie ciągłej pracy Muzeum. W wytycznych tych należy:

- określić możliwość zorganizowania zaplecza sanitarnego, socjalnego i magazynowego dla pracowników budowy;
- wyznaczyć strefy magazynowania materiałów i narzędzi;
- wyznaczyć przebieg ogrodzenia budowy, dróg transportowych i komunikacyjnych, oraz stref przeznaczonych na obiekty zaplecza;

- wyznaczyć miejsca składowania gruzu z prac rozbiórkowych, określić warunki składowania odpadów na terenie zespołu Muzeum, oraz wywozu poza teren budowy wszystkich odpadów powstałych w wyniku prac budowlanych;
- określić warunki poboru wody i energii dla potrzeb prac budowlanych;
- rozstrzygnąć wszystkie inne kwestie dotyczące organizacji placu budowy niewymienione powyżej.

1.5. Organizacja robót budowlanych i placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu budowy.

Kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia zawodowe oraz uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych, a także być członkiem właściwej Izby samorządu zawodowego. Kierownik prac konserwatorskich odpowiedzialny za prace konserwatorskie oraz efekt estetyczny całości prac musi posiadać uprawnienia do wykonywania prac w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zezwolenie miejscowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie prac w obiekcie zabytkowym, oraz pozwolenie na przeprowadzenie prac archeologicznych oraz uzgodnić docelowy program prac konserwatorskich. Prace konserwatorskie winny być wykonywane przez specjalistyczną firmę konserwatorską. Kierownicy robót i inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego powinni wpisać w dzienniku budowy oświadczenia o podjęciu się pełnienia swych funkcji na budowie.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Plac budowy musi być wyposażony w tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz w dodatkowe środki ochronne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inżyniera).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w dokumentacji, a niewyszczególnione w kosztorysie.

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z Inżynierem i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inżynierowi i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) przygotowanie terenu,
- d) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- e) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i światel,
- b) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) usunięcie wbudowanych materiałów
- b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

1.6. Dokumenty budowy

1.6.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw
- w robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydania poleceń Wykonawcy robót.

1.6.2. Rejestr obmiarów.

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

1.6.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie

uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

1.6.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 1 ÷ 3 następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

1.6.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. znajdujące się w obszarze placu budowy.

1.8. Ochrona środowiska

Prezentowany zakres robót nie przewiduje użycia materiałów szkodliwych dla środowiska.

Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste, lakiery) muszą być używane z warunkami wymagań technologicznych wbudowania.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakieś zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa w czasie trwania budowy

Wykonawca winien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca musi utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.11. Zakres robót budowlanych wg CPV:

CPV 45453000-7 Remont

CPV 45262700-8 Przebudowa

CPV 45332200-5, CPV 45331100-7, CPV 45331230-7 Instalacje sanitarne

CPV 45312100-8, 45314200-3, 45312100-7, 45312200-9, 45314200-3, 29861300-5, 45314200-3, 45314310-7, 45314120-8, 45314200-3 Instalacje słaboprądowe

CPV 45310000-3 Instalacje elektryczne

1.12. Objasnienia pojęć używanych w specyfikacji.

Użyte w niniejszej specyfikacji technicznej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.	zamawiający -	udzielający zamówienia wykonawcy
2.	wykonawca -	przyjmujący zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontu
3.	dziennik budowy –	dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót
4.	Nadzór techniczny -	osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie: projektanci, kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego
5.	kierownik budowy –	osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
6.	rejestr obmiarów –	akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inwestora.
7.	budowa -	jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa,
8.	roboty budowlane -	jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub jego części wraz z urządzeniami reklamowymi, dziełami plastycznymi i innymi . urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu,
9.	plac budowy -	teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.)
10.	sprzęt zmechanizowany -	to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarzki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym,
11.	sprzęt pomocniczy	to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawieszki, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze,
12.	materiały -	wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne

		z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.
13.	polecenie Inżyniera –	wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
14.	projektant –	uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej
15.	przetargowa dokumentacja projektowa –	część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót
16.	dokumentacja projektowo-kosztorysowa -	<p>opracowanie techniczne zawierające:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) opis techniczny wraz z niezbędną charakterystyką techniczną robót, plany i schematy, b) rysunki robocze niezbędne dla prawidłowego wykonania skomplikowanych fragmentów konstrukcji lub elementów obiektu, niezbędne obliczenia statyczne, zestawienie materiałów, c) kosztorys szczegółowy wraz z protokołem uzgodnień danych wyjściowych do kosztorysu, analizą cen robocizny, materiałów oraz urządzeń nie objętych cennikami, zbiorcze zestawienie kosztów, kosztorysy analityczne itp. h) projekt techniczny powinien również zawierać rysunki prefabrykatów i wykazy materiałów do ich wykonania, w przypadku gdy mają być one wykonywane w ramach własnej produkcji pomocniczej
17.	nadzór autorski -	<p>obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) czuwanie w trakcie realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami (techniczno-budowlanymi, normami itp.), 2) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji, 3) uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, 4) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze - +technicznym, w rozruchu technologicznym i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych lub usługowych. <p>Jednostka projektowania odpowiada względem zamawiającego za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.</p>
18.	przedmiar robót –	wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.

2. Materiały.

2.1. Źródła uzyskiwania materiałów.

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, czyli posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, oraz aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Stosowanie materiałów powinno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółową informację dotyczącą źródła wytwarzania i zamawiania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, certyfikaty, atesty i aprobaty oraz próbki do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia certyfikatów, świadectw i aprobat celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań materiałowych w wykonywanych robotach, jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują taką możliwość. Należy spełnić żądany standard parametrów technicznych oraz wyglądu (dla elementów wykończenia wnętrz) materiałów zamiennych. Dopuszcza się zastosowanie innych elementów wyposażenia o analogicznych właściwościach technicznych, a w przypadku elementów wykończenia wnętrz identycznych w odbiorze plastycznym jak podane w projekcie. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera o zamiarze użycia rozwiązań wariantowych co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

3. Sprzęt.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą

Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na przewóz nietypowych ładunków.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inżyniera, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonywanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze wszystkie części dokumentacji projektowej, a także wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy.

Wykonawca jest zobowiązany do wcześniejszego zapoznania się z obiektami, które mają zostać poddane remontowi i rozbudowie w celu zapoznania się z terenem budowy i ustalenia szczegółowego zakresu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót,

rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszelkie stosowane w obiektach rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymagania podane w Polskich Normach i przepisach.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Program zapewnienia jakości.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
- sposób oraz formę gromadzenia:
 - wyników badań laboratoryjnych otrzymywanych z wytwórni betonu,
 - certyfikatów, aprobat, świadectw dopuszczenia do stosowania materiałów przeznaczonych do wbudowania,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w TS, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Kontrolę jakości prowadzonych prac konserwatorskich należy przeprowadzić podczas Komisji Konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wykonawcy i projektanta.

7. Obmiar robót.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Roboty można uznać za wykonane, pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami ujętymi w dokumentacji projektowej i ST. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

Odbiorom robót ulegających zakryciu podlegają następujące roboty:

- układanie rur pod tynkiem przed zatynkowaniem.
- układanie rur pod podłogą przed położeniem podłogi.
- uprowadzenie rur do puszek instalacyjnych przed zatynkowaniem
- zbrojenie płyty i belek stropodachu.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomu wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie mówią inaczej, objętości będą wyliczone w m^3 jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach.

Jednostką obmiarową dla układania przewodów elektrycznych jest metr, a dla montażu osprzętu, opraw oświetleniowych i aparatów jest sztuka.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inżyniera.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestru obmiarów.

W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

7.5. Rejestr obmiarów.

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

8. Odbiór robót.

8.1. Roboty budowlane.

Odbiór robót obejmuje:

1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiór ostateczny (całego zakresu prac),
3. odbiór pogwarancyjny (po upływie okresu gwarancyjnego).

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany jest w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej obiektu dokonanej przez Nadzór Inwestycyjny przy udziale Wykonawcy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Przy robotach związanych z wykonywaniem wykładzin i okładzin elementem ulegającym zakryciu są podłóża. Odbiór podłóg musi być dokonany przed rozpoczęciem robót wykładzinowych i okładzinowych (posadzki i ściany). Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy podłóża poprzez np. szlifowanie lub szpachlowanie i ponowne zgłoszenie do odbioru. W sytuacji, gdy naprawa jest niemożliwa (szczególnie w przypadku zaniżonej wytrzymałości) podłóża musi być skute i wykonane ponownie.

Wszystkie ustalenia związane z dokonaniem odbiorem robót ulegających zakryciu (podłóg) oraz materiałów należy zapisać w dzienniku budowy lub protokół podpisany przez przedstawicieli inwestora (inspektor nadzoru) i wykonawcy (kierownik budowy).

9. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

10. Dokumenty odniesienia i przepisy związane.

10.1. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa składa się z następujących opracowań:

1. projektu wykonawczego architektonicznego,
2. projektu wykonawczego konstrukcyjnego,
3. projektu wykonawczego instalacji wod-kan i c.o.,
4. projektu wykonawczego instalacji elektrycznej wewnętrznej,
5. projektów wykonawczych instalacji słaboprądowych i sygnalizacji pożaru,
6. przedmiarów robót dla poszczególnych branż,

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Bezpośredni wykonawca robót powinien przed ich rozpoczęciem przeprowadzić analizę otrzymanej dokumentacji technicznej i w przypadku stwierdzenia braków lub wad w projekcie zawiadomić o tym zamawiającego i biuro projektów (lub projektanta) w ciągu

7 dni od otrzymania dokumentacji lub jej części lub zauważonych brakach w trakcie wykonywania robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej oraz innych dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Skreślenia, poprawki, uzupełnienia i adnotacje wprowadzane na opracowaniach projektowych powinny być wykonane trwałą techniką graficzną, omówione i opatrzone podpisem osoby dokonującej zapisów i datą ich dokonania oraz akceptowane przez osoby do tego powołane.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

10.2. Przepisy prawne.

Obowiązujące normy i przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r Nr27 poz.2016 ze zm.)
- Ustawa z dnia 10 czerwca 1994r. o zamówieniach publicznych (Tekst jednolity: dz.U. z 2002 r nr 72, poz.664 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 czerwca 2003 r. o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121 poz.1137 i 1138)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. nr 113 poz. 728)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 poz. 953)
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. nr 151 poz. 1256)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129, poz. 844)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 13, poz.93)
- Polskie Normy,
- Aprobaty Techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydawane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.